

**BEVALLÁS**  
az építményadóról

**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- Adókötelezettség keletkezése       Változás bejelentése       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új építmény

- Építmény szerzése

- Vagyon értékű jog alapítása

- Vagyon értékű jog megszűnése

- Adóbevezetés

Változás jellege:

- Adóalap-megállapítás változás

- Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- Építmény megszűnése

- Építmény elidegenítése

- Vagyon értékű jog alapítása

- Vagyon értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe:      város/község

\_\_\_\_\_ közterület, \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_hsz \_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_lh \_\_\_\_\_em \_\_\_\_\_ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község,

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

Statisztikai számjele:  -  -  -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

helység

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Oldalszám:

--	--

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma:

										-			-		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--

## II. Az ingatlan

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh \_\_\_\_ em \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

## III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- egyéb: \_\_\_\_\_

## IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

## V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

## VI. Törvényi mentesség:

Szükséglakás

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes

terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes értékrész:

\_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

**V. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
helység	év			hó		nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Oldalszám:

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára  
szolgáló építményről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**II. Az ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletház

szálloda  hotel

üzem, üzemesarnok,  
gyár  műhely,  
szerviz

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

panzió  fogadó

garázs,  
gépjárműtároló  raktár

iroda, műterem

motel  szálló

üvegház  pince

rendelő, kórház,  
szanatórium, gyógyszertár

vendégház

présház  hűtőház

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb: \_\_\_\_\_

### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

### VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes

terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész:

\_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy  
képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása



- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

### VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap

### VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes

terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész:

\_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

### V. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

