

**BEVALLÁS**

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- 
- Új ingatlan

\_\_\_\_\_

- 
- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- 
- Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- 
- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- 
- Vagyoni értékű jog alapítása

- 
- Vagyoni értékű jog alapítása

- 
- Vagyoni értékű jog megszűnése

- 
- Vagyoni értékű jog megszűnése

- 
- Bérleti jog alapítása

- 
- Bérleti jog megszűnése

- 
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- 
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- 
- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- 
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- Adóbevezetés
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év   hó   nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- Lakás   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
- Garázs   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
- Egyéb nem lakás célú építmény   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
- Telek   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
- Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás berleti joga   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérli

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község  
 ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

7. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ email címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---



---



---



---



---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő