

**Tiszanána község Polgármesterének**

**13/2020.(IV.25.) önkormányzati rendelete**

**Tiszanána község Helyi Építési Szabályzatról szóló 27/2002. (X. 18.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Tiszanána község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörökre tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37-38 § szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró szakigazgatási szervek, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

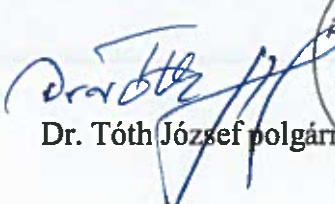
Tiszanána község Helyi Építési Szabályzatról szóló 27/2002.(X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) mellékletét képező belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.


**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

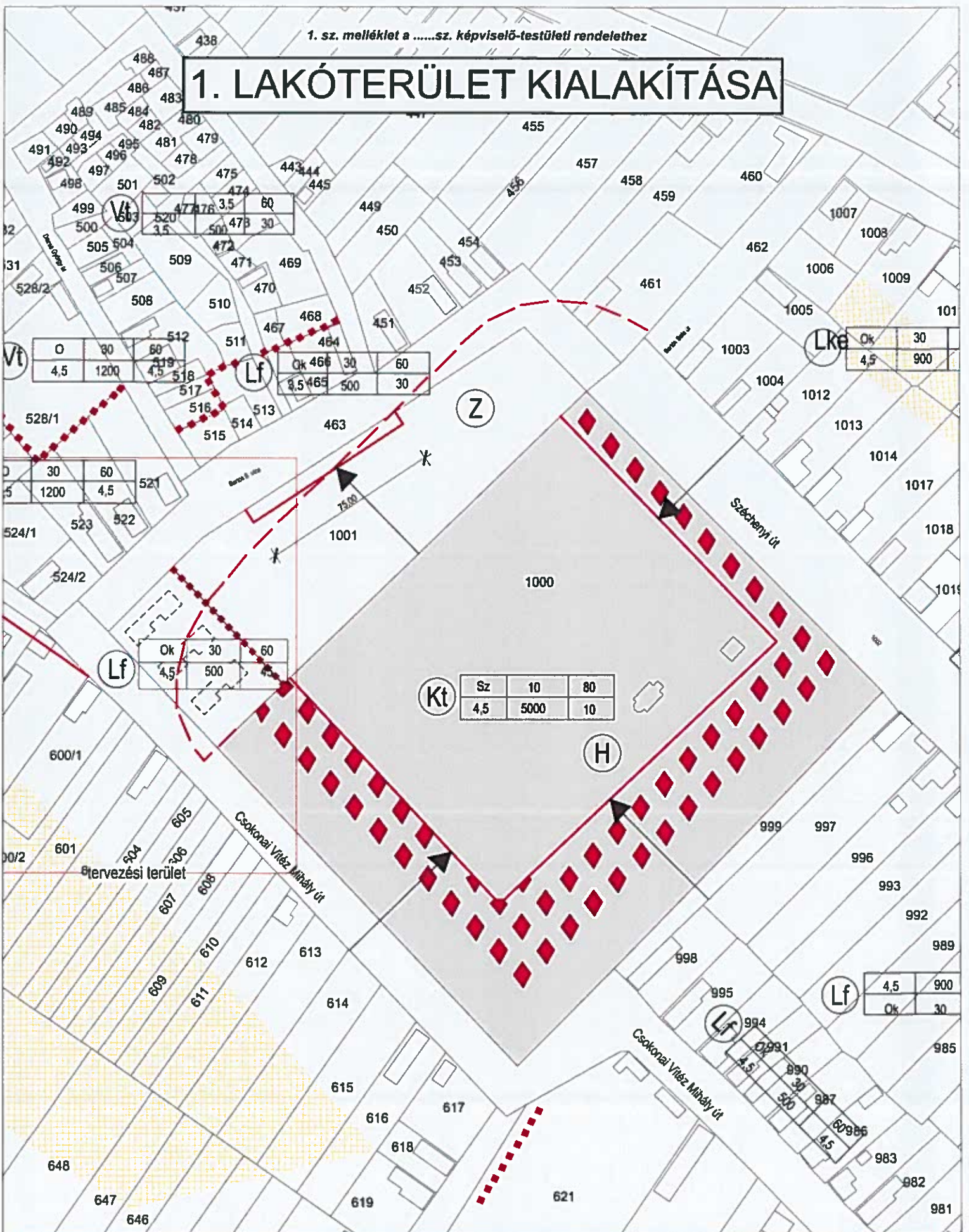
Tiszanána, 2020. április 24.

A kivonat hitelül:  
2020. április 24.

  
Dr. Tóth József polgármester



# 1. LAKÓTERÜLET KIALAKÍTÁSA

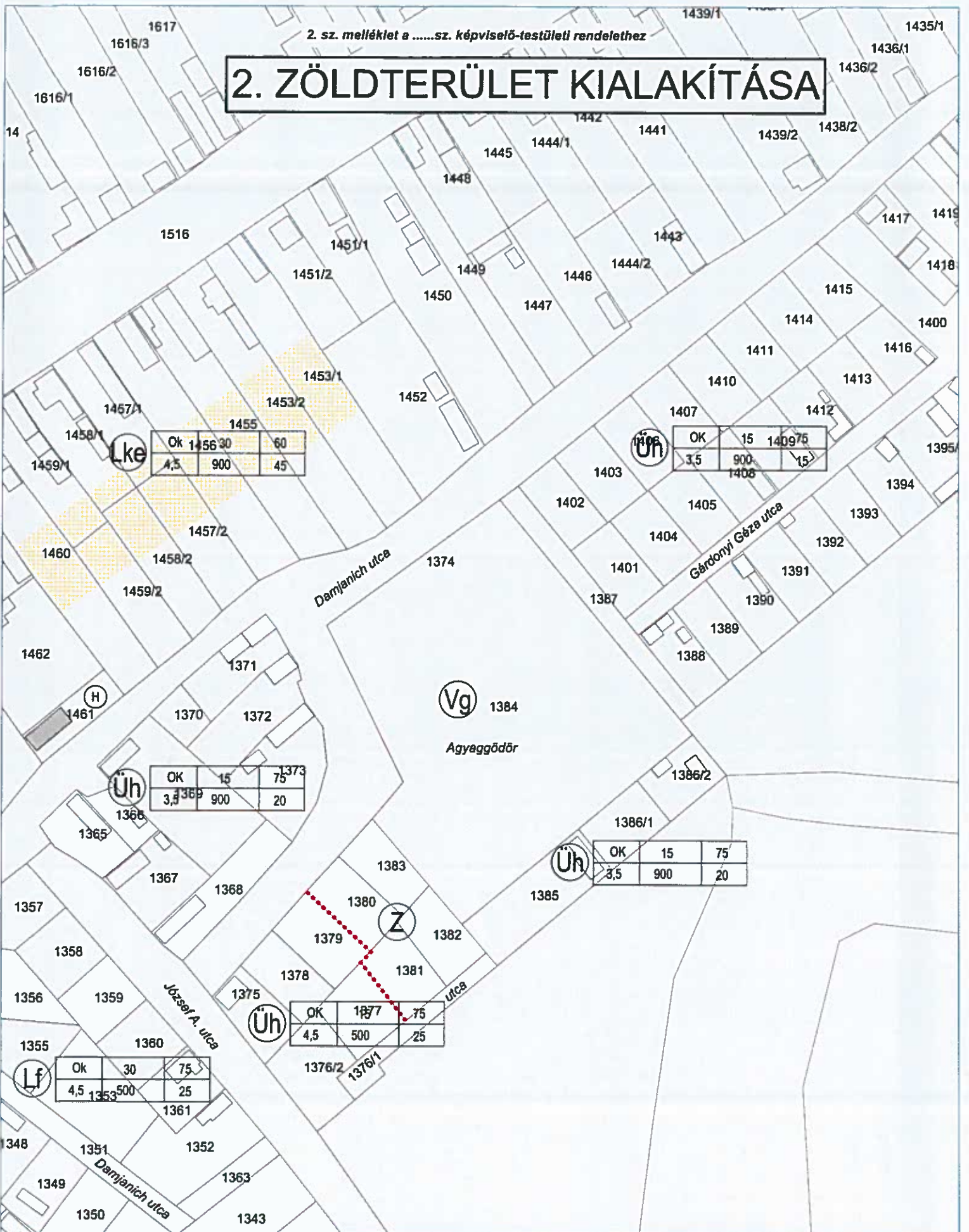


## TISZANÁNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

### SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

<p>MEGBÍZÓ: TISZANÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3385 Tiszánána, Fő ut 108/1 06/28-898-022</p>	<p>TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY UT 42 06/499-820-118</p>	<p>SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS</p>	<p>ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i></p>	<p>DÁTUM: 2020. Február 27. MÉRETARÁNY: 1:2000 RAJZSZÁM: Sz-02</p>
--	--	--	---------------------------------	--

# 2. ZÖLDTERÜLET KIALAKÍTÁSA



Lke	Ok	15	30	60
	4,5	900	45	

Üh	OK	15	140	75
	3,5	900	1408	15

Üh	OK	15	75	37,5
	3,5	900	20	

Üh	OK	15	75
	3,5	900	20

Üh	OK	15	75
	4,5	500	25

Lf	Ok	30	75
	4,5	500	25

## TISZANÁNA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

### SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: TISZANÁNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA <small>3380 Tiszánána, Fő ut 108/1. 0938-884-032</small>	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. <small>3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY UT 42. 06-400-835-416</small>	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2020. Február 27.
		TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS		MÉRETÁRÁNY: 1:2000
		MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS		RAJZSZÁM: Sz-04



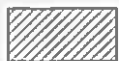
lakóterület



Temetőn belüli korlátozás terütele



Domborzati, ökológiai, vízügyi okokból  
vegyes beépíthető telekrész, illetve



Építési hely



Kereskedelmi, szolgáltató



Különleges intézményi terület



Műemlék épület telkeEgyéb ipari terület



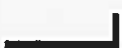
Vonalas jellegű szabályozási elemek



Tervezett szabályozási vonalHétfégi



Irányadó telekhatár



Védőterületek határaKülönleges



Kötelező beépítési vonal

Különleges temető terület

Építési övezet határa



Természeti veszélyeztetettségből eredő  
kár



Különleges sport  
megelőzésre elrendelt telek határa



Tervezett belterületi határ



Önálló gyalogútZöldterület



Műemléki környezet határa  
Védelmi rendeltetésű erdőterület



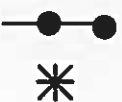
Műemlék



Helyi értékvédelmi terület határaVízgazdálkodási terület



Helyi művi érték



Szabályozási szélesség, elő  
oldalkert stb. paraméterei



nemTeleülésközpont  
hátsóker



házas üdülőterület



idegenforgalmi



Védőterületek mérete

Tervezett közterületi fásítás

Megszüntető jel

## SZABÁLYOZÁSI TERV, JELMAGYARÁZAT

<b>MEGBÍZÓ</b> <b>TISZANÁNA KÖZSÉG</b> <b>ÖNKORMÁNYZATA</b> <small>3365 Tiszánána, Fű ut 108/1 0636-806-002</small>	<b>TERVEZŐ:</b> <b>SÁTH ÉS TÁRSA BT.</b> <small>3430 MEZŐKÖVESD, BAGOLY UT 42. 06-(40)-800-419</small>	<b>SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐN SZÁM.: TT</b> 1 05-0293 <b>TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS</b> <b>MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS</b>	<b>ALÁÍRÁS(</b>  <b>OK):</b>	<b>DÁTUM</b> 2020. Február 27. <b>MÉRETARÁNY</b> 1:1000 <b>RAJZSZÁM</b> <b>Sz-00</b>
--	--	---	--	--