

Tiszanána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 29.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Tiszanána község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el.

1. §

Tiszanána község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) építményadó,
- c) helyi iparüzési adó,
- d) idegenforgalmi adó.

2. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

*I. Fejezet
Építményadó*

Adókötelezettség

3. §

Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 11. §-a szabályozza.

Az adó alanya

4. §

Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.

Az adó alapja, mértéke

5. §

(1) Az adó alapja az építmény m² - ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke bel – és külterületi adótárgyak esetében egyaránt **200 Ft/m²/év**

Adómentesség

6. §

(1) Mentés az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély adóalany üzleti (vállalkozási) célra nem szolgáló lakása, a gépjármű-tároló kivételével az egyéb nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze.

(2) Azon vagyontárgyak vonatkozásában, amelyet a tulajdonos önhibáján kívül nem tud hasznosítani, vagy rendeltetésszerűen használni.

II. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

7. §

Adókötelezettséget, az adótárgyak körét a Htv. 24.-25. §-a szabályozza.

Az adó alanya

8. §

Az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

Az adó alapja, mértéke

9. §

(1) Az adó alapja az ingatlan tulajdonjoga, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, valamint az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) építményenként (lakástulajdon, lakásbérlemény) **11.000 Ft**
- b) beépítetlen belterületi telek **5.000 Ft**

Adómentesség, kedvezmény

10. §

(1) Lakás- és üdülőtulajdon esetén az adókötelezettség nem terjed ki:

- a) az épülethez tartozó, következőkben felsorolt kiegészítő helyiségekre: tüzelőtér, tüzelőtároló, salaktároló, szárító, padlás, pince, szerszámtároló, lomtár, szín, fészker, pajta, árnyékszék, terményszárító, mosókonyha, nyári konyha, szeméttároló, istálló, ól, terménytároló.
- b) szövetkezeti és társas lakóház esetén a közös használatú helyiségekre: lépcsőház, kerékpár-tároló, mosókonyha, szárító, szemétdobó, szeméttároló, pince, padlás, klubhelyiség, babakocsi-tároló.

(2) Mentés az adó alól:

- a) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl: istálló, üvegház,

- terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen, állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja;
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek;
 - c) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;
 - d) a szükséglakás;
 - e) külterületi beépítetlen telek

(3) Belterületi építmény, lakás tulajdonnal rendelkező, ezeket terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, ha az építmény az ingatlannyilvántartás bejegyzése szerint nem üdülőépület megnevezésű, a lakóingatlan állandó bejelentett lakcímként, életvitelszerű tartózkodás helyül funkcionál évente **4.000.-Ft** adókedvezményben részesül.

III. Fejezet *Helyi iparüzési adó*

Adókötelezettség, az adó mértéke

11. §

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap **1,7 %-a**.

Adómentesség, kedvezmény

12. §

Az önkormányzat képviselő-testülete a Htv. 39/C §.(3) bekezdésére figyelemmel **mentességet** állapít meg.

IV. Fejezet *Idegenforgalmi adó*

Az adó alapja, mértéke

13. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendég-éjszakák száma.

(2) Az adó évi mértéke a 16. §- ban szabályozott adóalap után 300 Ft/vendégéjszaka.

Adómentesség

14. §

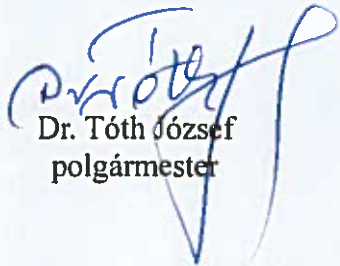
Mentes a Htv. 31. §-ban szabályozott adómentességeken felül a 70. életévét betöltött magánszemély.

15. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 5/2018. (III.30.), az 5/2018.(III.30.) módosításáról szóló 19/2019 (XI.29.) önkormányzati rendelet, az 5/2018.(III.30.) módosításáról szóló 1/2021.(I.28.) önkormányzati rendeletek.

Tiszanána, 2022. január 28.


Dr. Tóth József
polgármester




Dr. Jecó István
jegyző