

Jegyzőkönyv

Készült: a tiszánánai önkormányzat tanácstermében 2023. március 10-én 09.00 órakor kezdődő soron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

Határozat száma	Tárgya
35/2023. (III.10.)	Támogatási kérelem
36/2023. (III.10.)	Ingatlan adásvétel
34/2023. (III.10.)	Közvilágítási lámpák korszerűsítésére vonatkozó ajánlatokról
37/2023. (III.10.)	Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Szociális Szövetkezet szándéknyilatkozata
38/2023. (III.10.)	Tiszánána önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HEI-2022-00026 kódszámú pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról

Jelen vannak: Juhász Imre képviselő
Kakuk Béla képviselő
Lázár Tünde képviselő
Orbán Károly képviselő
Orosz Károly képviselő
Dr. Tóth József polgármester
Dr. Szabó István jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Orsó Lilla

Dr. Tóth József polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van és Dr. Szépe Bálint képviselő igazoltan távol.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más javaslata?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat:

Napirendek:

1. Támogatási kérelem

Előadó: Dr. Tóth József polgármester

2. Ingatlan adásvétel

Előadó: Dr. Tóth József polgármester

3. Közvilágítási lámpák korszerűsítésére vonatkozó ajánlatokról

Előadó: Dr. Tóth József polgármester

4. Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Szociális Szövetkezet szándéknyilatkozata

Előadó: Dr. Tóth József polgármester

5. **Tiszanána önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HEI-2022-00026 kódszámú pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról**
Előadó: Dr. Tóth József polgármester

Zárt ülés:

6. **„Tiszanánáért emlékérem” adományozásáról**
Előadó: Dr. Tóth József polgármester

Dr. Tóth József polgármester elmondja, hogy az 1. napirendi pont (**Támogatási kérelem**) megtárgyalására kerül sor.

Ballók István, Tiszanána katolikus egyháztanács elnöke azzal a megkereséssel fordult az önkormányzat felé, hogy adománygyűjtést szervez a templomkertben található katonasírok felújítására.

Dr. Tóth József polgármester:

Azt kérdeztem meg Ballók Istvántól, hogy gyűlik-e az adomány? István azt mondja, hogy gyűlik és annyit tudok, hogy Agrocentina Kft és a szövetkezet is adott. Az egyik 50.000 Ft-ot a másik pedig 25.000 Ft adományt és én is úgy gondolom, hogy ezt a minimum 50.000 Ft-ot tegyük hozzá.

Orosz Károly képviselő:

Bőven összejön szerintem ez az összeg.

Dr. Tóth József polgármester

Aki az előterjesztéssel egyetért, hogy ha nincs más javaslat, akkor kérem megszavazni szíveskedjete.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (III.10.) számú képviselő-testületi határozat
Támogatási kérelem

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszanánai Katolikus Egyház részére 50.000, - Ft összegű támogatást ítél meg, mely összeg a katolikus templomkertben található katonasírok felújítására használható fel.

Felelős: Dr. Tóth József polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Tóth József polgármester elmondja, hogy az 2. napirendi pont (**Ingatlan adásvétel**) megtárgyalására kerül sor.

Dr. Tóth József polgármester

Ezen a jogcím alatt van Dr. Godó Nándor anyaga, nem tudom, hogy kívánjátok-e azt, hogy röviden összefoglaljam miről van szó?! Az anyag kiment és érthető, világos. Jegyző úr úgy

gondolom, hogy kérhetlek információ átadó kiegészítésre. Akkor mielőtt bárki hozzászólna, amit eddig tudunk erről a témáról, mármint a lehetőségekről egyáltalán azt Jegyző úr elmondaná, mert ő körbe telefonált már mindenkit.

Dr. Szabó István jegyző

Köszönöm polgármester úr, tisztelt képviselő-testület, ahogy látható a testületi határozat úgy szól, hogy amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak az adásvételi szerződés megköthető lesz. Az alaphelyzet az, hogy a vevő olyan ingatlanokat szeretne megvásárolni, ami az önkormányzat forgalomképtelen vagyonszerzését képezi, tehát főszabály szerint ezeket a vagyonelemeket nem lehet értékesíteni. A vevő utakat, csatornákat és árkot szeretne megvásárolni, az utakat átminősítse az önkormányzat közútból közforgalom elől el nem zárt magánutakká. Ezáltal megszűnik az útnak a közút jellege és ezáltal forgalomképtelen vagyontárgyakból át tudja tenni az önkormányzat forgalomképes vagyonelembe. A bonyodalmat az árok és csatorna okozza, ugyanis önmagába azokat értékesíteni nem lehet, átminősíteni sem, hiszen az továbbra is csatorna és árok funkciókat látna el a későbbiekben is. Az én gondolatom egyelőre az, hogy mivel az útnak a csatorna és az árok műtárgya tehát tartozéka, hogy ha megszűnik az útnak a közút jellege és értékesíthetővé válik, akkor a csatorna és az árok osztani fogja az útnak a jogi sorsát, tehát az is értékesíthető lesz. Ezt majd a Kormányhivatallal fogom egyeztetni az idő rövidege okán erre még nem került sor, de hogyha ez a feltevés igaz akkor ezek az ingatlanok értékesíthetővé válnak. Bonyodalmat okoz még, hogy ezek NATURA 2000-es területek tulajdoni lap szerint, egyeztettem a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósággal és az ő nyilvántartásuk szerint nem az, tehát ez nem okoz majd problémát az értékesítésnél. KÖTIVIZIG-el is egyeztettem ugye itt öntözési csatornákról van szó. Ők itt azt a tájékoztatást adták, hogy az ő hozzájárulásukra nincs szükség ezek harmadlagos öntöző csatornák így nem kerülnek képbe ebből a szempontból viszont a Nemzeti Földügyi Központot, mint öntözési igazgatási szervezet, majd még meg kell keresnünk, adott esetben egy hozzájárulás végett. Jelenleg itt tart az ügy, egy kicsit bonyolult, de én azt gondolom ez jövőhétre nagyjából tisztázódni fog, hogy tudjuk-e értékesíteni vagy nem.

Dr. Tóth József polgármester

Én is köszönöm, hát ha az adásvételi szerződésbe az is bekerül, hogy funkció megváltozhatatlan háromból három egy öntöző csatorna legyen, hogy nálunk egyébként is az a cél, hogy öntözési egyesületeket vagy nem is tudom miket hívtak össze és az, hogy ezek a területek ott öntözhetővé váljanak lényegében amire készülünk most azt kérjük a képviselő-testülettől, hogy engedje, hogy körbe járjuk, de jó lenne az is ha kinyilvánítaná a képviselő testület a szándékát, hogy ha machinációk által ezek eladhatóvá válnak utána meg azt mondja a testület, hogy nem akkor felesleges vele dolgozni. Arról szeretném tájékoztatni a testületet, hogy ugyanezt megtette és beadványa is van Vona Bálintnak ő 1,14 hektárra már az amit meg szeretne vásárolni és tegnap este felhívott engem a Tóth Mihály, hogy nála hasonló a helyzet és ő is szándékozik. Úgy látszik a gazdák készülnek a klíma viszonyok megváltozására és szeretnének öntöző egyesületekbe tömörülni és az miatt van lényegében erre szükség, hogy a vizet majd oda lehessen majd kormányozni.

Orbán Károly képviselő

Csak annyit szeretnék, hogy lehet tudni összesen milyen területről van szó és, hogy mekkora?

Dr. Tóth József polgármester

Ez 12 h, a másik közel 1,5 h és a Tóth Mihályét nem kérdeztük, tehát összeségében olyan 15 h.

Orbán Károly képviselő

Mennyi most a piaci ára a földeknek?

Dr. Tóth József polgármester

1.500.000-2.000.000.- Ft hektáronként.

Dr. Szabó István jegyző

Bocsánat ő termőföld áron venné meg az összes ingatlant.

Kakuk Béla képviselő

Kizárt dolog, teljesen más minőségről van szó.

Orbán Károly képviselő

Te azt gondold, hogy ennek nagyobb az értéke vagy kevesebb?

Dr. Tóth József polgármester

Sokkal kisebb, kevesebb. Jó ajánlatot kaptunk.

Lázár Tünde képviselő

Nagy szüksége van neki erre.

Orosz Károly képviselő

Számszerűsítve nincs is az adásvételnek az ára, hogy mennyibe kerülne?!

Dr. Tóth József polgármester

Termőföld ár piaci ár, helyben kialakult ár, nem is lehet már ettől eltérni, erre szabály van, hogy itt Tiszanánán kiszámolják, hogy mennyi az átlagár.

Dr. Tóth József polgármester

Aki az előterjesztéssel egyet ért, hogy ha nincs más javaslat, akkor kérem megszavazni szíveskedjete.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (III.10.) számú képviselő-testületi határozat

Ingyen adásvétel

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi feltételek fennállása esetén támogatja az adásvételi szerződés megkötését.

A szükséges egyeztetések lefolytatására Dr. Tóth József polgármester és Dr. Szabó István jegyző kap felhatalmazást.

Felelős: Dr. Tóth József polgármester és Dr. Szabó István jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Tóth József polgármester elmondja, hogy a 3. napirendi pont (**Közvilágítási lámpák korszerűsítésére vonatkozó ajánlatokról**) megtárgyalására kerül sor.

Dr. Tóth József polgármester

Azért kérem jegyző urat, ajánlja meg az előterjesztést mert volt egy félreértés, azt gondoltam amikor más adja egy beruházásra a pénzt akkor nem kell közbeszerzés, mert ha valaki más adja a pénzt, akkor kormányengedély sem kell, de ha hitelt veszek fel akkor kormány engedély kell. Ugye 4 ajánlat volt, egyet kizártunk a népelemeset. Képviselő társamat is arra kértem, hogy próbáljunk utána nézni, hogy mi a legjobb ajánlat, illetve Jegyző urat is arra kértem, hogy az összehasonlító táblázatot lehetőleg készítsék el.

Dr. Szabó István jegyző

Tisztelt képviselő-testület bízom benne, hogy az előterjesztésből ez az összehasonlító táblázat, szöveges leírásból kitűnik a 3 ajánlatnak a lényege. Igazából az MVM kiszámolta, hogy 546 db közvilágítási lámpatestre jelenleg mennyi az éves fogyasztása az önkormányzatnak, ez durván 24.5 millió Ft. Az éves üzemeltetési költsége pedig durván 2,5 millió Ft. Hogyha ő valósítja meg a beruházást, tehát ledes közvilágítás lámpákra cseréli le a a meglévő közvilágítási lámpákat amit 23:00 óra és 05:00 óra között 70%-os teljesítményre korlátozna, tehát a fényerő 70%-ra csökkenne, de azt mondja, hogy így is bőven eléri azt a célt amit a közvilágítási lámpának kell, akkor az éves villamosenergia költség 9,7 millió Ft-ra csökken, illetve a karbantartási díja pedig 1,6 millió Ft-ra.

A Morotva Kft ezzel szemben azt mondja, hogy az önkormányzat vegyen fel 51 millió Ft hitelt és akkor ebből ő valósítaná meg a fejlesztést és mi pedig a hitelt 13 évre kalkulált megtakarításból fizetnénk vissza. Én azt gondolom ez a legkedvezőtlenebb ajánlat, hiszen egyrészt hitelt kellene felvenni, másrészt éven átnyúló hitel felvétel esetén kormány engedély szükséges.

A harmadik ajánlat nagyon hasonló az elsőhöz ezt a Grep Kft tette. ő is számolgatott. ő azt mondja, hogy ugyanaz a konstrukciója, mint az MVM-nek és ő azt mondta, hogy egy 5.000.000 Ft összegű megtakarítást tud elérni. Ugye mivel a beruházás összege, meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Itt majd, ha támogatja a képviselő-testület, hogy folytassuk ezt az ügyet, akkor itt majd egyeztetnünk kell a kiinduló állapotot Terike mert db számban is mással kalkuláltak a cégek, valaki 546-tal, valaki 551-el. Ezeket a részleteket majd rendbe kell tenni.

Dr. Tóth József polgármester

Aki az előterjesztéssel egyetért, hogy ha nincs más javaslat, akkor kérem megszavazni szíveskedjeteK.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (III.10.) számú képviselő-testületi határozat
közvilágítási lámpák korszerűsítésére vonatkozó ajánlatokról

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a közvilágítási lámpák korszerűsítésének végrehajtását.

A szükséges intézkedések megtételére Dr. Tóth József polgármester kap felhatalmazást.

Felelős: Dr. Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Tóth József polgármester elmondja, hogy az 4. napirendi pont (**Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Szociális Szövetkezet szándéknyilatkozata**) megtárgyalására kerül sor.

Dr. Tóth József polgármester

Ez az a csapat, aki Dinnyésháton gyermektábort is akart a Via Natura Egyesületként volt akkor bejelentkezve. Két nagyon szép anyagot raktak le valamikor az asztalunkra. Engem azzal keresett meg a vezető Lepres Csaba, aki már többször itt volt a képviselő-testület előtt, hogy van egy 25 millió Ft-os pályázati lehetőség és arra gondolt, hogy itt valósítanak meg Tiszanánán az ő Szociális Turisztikai Szövetkezetükkel. Azt kérdezte tőlem, hogy van-e olyan épületünk ami felújításra, szigetelésre szorul. Mondtam, hogy a Daruháti tanya, kijött és elmondta, hogy itt nagyon szép a környezet és hogy itt meg lehetne ezt a gyerektábort valósítani. Ő ezt a 25 milliós pályázatot erre írta. Megnézte az épületet és a pályázatba beleírták, hogy mit szeretne megvalósítani, ahhoz, hogy működjön, meggyőződésük, hogy a 25 millió Ft kevés, de azt mondta ezen felül is tud forrást biztosítani.

Lázár Tünde képviselő

Ezt a pályázatot a mi Szövetkezetünk nem tudná benyújtani?

Dr. Tóth József polgármester

Be tudná nyújtani, de nem akarja.

Dr. Tóth József polgármester

Aki az előterjesztéssel egyetért, hogy ha nincs más javaslat, akkor kérem megszavazni szíveskedjete.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (III.10.) számú képviselő-testületi határozat

Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Szociális Szövetkezet szándéknyilatkozata

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kerecsendi Idegenforgalmi és Turisztikai Szociális Szövetkezet pályázatának benyújtását az önkormányzat tulajdonát képező tiszánánai 020/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti szándéknyilatkozatot és bérleti szerződést elfogadja.

A szándéknyilatkozat és a bérleti szerződés aláírására Dr. Tóth József polgármester kap felhatalmazást.

Felelős: Dr. Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Tóth József polgármester elmondja, hogy az 6. napirendi pont (**Tiszanána önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HEI-2022-00026 kódszámú pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról**) megtárgyalására kerül sor.

Dr. Tóth József polgármester

Itt az a lényeg, hogy a 138.000.000.- Ft nyert pályázathoz kell még 7.000.000.- Ft önerő. Ez ugye 62.000.000.- Ft-ból jön le 7.000.000.- Ft-ra és a Magyar Államkincstár elfogadta ezt a kérelmünket, ezt beépítettük a költségvetésünkbe. Hozzunk egy határozatot róla, hogy a 2023. évi költségvetésünkben ez a 7.000.000.- Ft rendelkezésünkre áll.

Dr. Tóth József polgármester

Aki az előterjesztéssel egyetért, hogy ha nincs más javaslat, akkor kérem megszavazni szíveskedjete.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (III.10.) számú képviselő-testületi határozat

Tiszanána önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HEI-2022-00026 kódszámú pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról

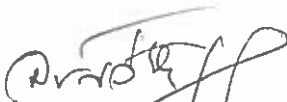
Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszanána önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HEI-2022-00026 kódszámú pályázat kapcsán 7.000.000,- Ft összegű saját forrást 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.


Felelős: Dr. Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

Miután több napirend nem volt 11:25 órakor a polgármester az ülést bezárta.

kmf.


Dr. Tóth József
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző

