

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszanána Község Önkormányzata által bérelt Tiszanána 0334. c. hrsz. alrészletű ingatlan pályázati eljárás útján történő bérbeadására

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (16) bekezdése, valamint Tiszanána Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (II.15.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet az alábbi ingatlan bérbeadására.

1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kiíró megnevezése: Tiszanána Község Önkormányzata

Kiíró címe: 3385 Tiszanána, Fő út 108/1.

Kiíró telefonszáma: 06-36-566-002

Kiíró email címe: tiszanana@tiszanana.hu

2. Pályázat célja:

Tiszanána 0334.c. hrsz. alrészletű ingatlan térképrészleten bejelölt ingatlanrészének bérbeadása 15 év időtartamra.

3. Pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tiszanána Község Önkormányzata, mint bérlő bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Magyar Állam tulajdonában, a KÖTIVIZIG (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt.4.) vagyonkezelésében lévő Tiszanána 0334. c. hrsz-ú alrészlet, kivett táborhely megnevezésű, összesen 1.7135 ha ingatlanra vonatkozóan.

A Tiszanána 0334.c.hrsz-ú alrészlet, kivett táborhely megnevezésű ingatlan legmagasabb áron történő bérbeadása 15 év időtartamra, a térképrészleten bejelöltek szerint.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázathat, és a pályázatot a megjelölt határidőn belül benyújtotta.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszanána Község Önkormányzata 3385 Tiszanána, Fő út 108/1., Jegyzői iroda.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat Tiszanána 0334.c. hrsz. alrészletű ingatlan bérlésére.”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel, jogi személy esetén átláthatósági nyilatkozat csatolása,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata a felkínált bérleti díj nagyságáról éves bontásban,
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan bérlése kapcsán felmerülő összes költséget vállalja megfizetni.
- bérlemény hasznosításának bemutatása

11. A bérleti díjjal kapcsolatos kikötések és feltételek:

A pályázat tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb bérleti díja:

2024. évben nettó 800.000,-Ft

2025. évben nettó 1.500.000,-Ft

2026. évben nettó 1.700.000,-Ft

2027. évben nettó 2.000.000,-Ft

2028. évben nettó 2.000.000,-Ft

2029. évtől 2039. évig nettó 2.200.000,-Ft

nettó bérleti díj, melyet 27% ÁFA terhel.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. február 29.(csütörtök) 12:00 óráig, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkeznie.

13. Ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülésen.

14. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. További információ kérhető:

További információ szerezhető be Tiszanána Község Jegyzőjénél (3385 Tiszanána, Fő út 108/1.) ügyfélfogadási időben személyesen, a 06-36-566-002 telefonszámon, vagy a jegyzo@tisanana.hu e-mail címen.

16. Egyéb információ:

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen

fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati felhívás a Tiszanána Község Önkormányzata hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján, a www.tiszanana.hu oldalon kerül meghirdetésre 2024.02.16. napján.