

Tiszanána Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (XI.27.) számú rendelete
Tiszanána Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
27/2002. (X. 18.) számú rendeletének módosításáról

Tiszanána Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A 10. § az alábbi (8a) bekezdéssel egészül ki:

A Vt	OK	45	45
	4,5	500	55

jelű településközpont vegyes építési övezetben kialakult, oldalhatáron álló beépítésű, legalább 500 m² nagyságú telken, max. 4,5 m épületmagasságú, elsősorban intézményi épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 45%-os beépítettséggel, a telken belül 45%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 55% lehet a telek arányában.

2. § A HÉSZ a Szabályozási Tervet 1:4000 méretarányban tartalmazó belterületi lapja jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszanána, 2025. november 27.


Dr. Tóth József
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző



[illegible]