

TÁJÉKOZTATÁS DINNYÉSHÁTI INGATLANTULAJDONOSOK RÉSZÉRE

Tisztelt Dinnyésháti Ingatlantulajdonosok!

Tájékoztatom a Tisztelt Dinnyésháti ingatlantulajdonosokat, hogy **Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a helyi adókról szóló 1/2022.(I.29.) számú önkormányzati rendeletet **2026. január 01.** napjától az alábbiak szerint módosította:

A magánszemélyek kommunális adója adófizetési kötelezettségét a Képviselő-testület kiterjesztette a Dinnyésháti ingatlantulajdonosokra is, melyről a rendelet 9.§. (2) bekezdése c) és d) pontjai rendelkeznek:

„c) **Tiszanána Dinnyéshát** zártkerti 2501 hrsz – 3179 hrsz közötti területen található **építmény** után **25.000.- Ft**

d) **Tiszanána Dinnyéshát** zártkerti 2501 hrsz – 3179 hrsz közötti területen található beépítetlen telek után **15.000.- Ft**”

Ez alapján valamennyi, Dinnyésháti ingatlantulajdonos 2026. január 01-től építmény után évente 25.000,- Ft, beépítetlen telek után pedig 15.000,- Ft összegű magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 12. § (1) bekezdése értelmében **Az adó alanya** (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adóalany a magánszemély kommunális adójáról szóló **adatbejelentési kötelezettségét az adónemre vonatkozó nyomtatványon, elektronikus úton** – egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó esetén **papíralapon is – teljesítheti.**

A benyújtott bevallások alapján a megállapított adóról határozatban értesülnek. **A bevallások benyújtásának határideje: 2026. január 30.**

A nyomtatványok (adatbejelentés, megállapodás) elérhetőek az Önkormányzat honlapján: www.tiszanana.hu, vagy igényelhető személyesen a Hivatal épületében: 3385 Tiszanána, Fő út 108/1.

Kérem az érintetteket a határidőben történő bejelentési kötelezettségüknek tegyenek eleget!

Tiszanána, 2025. 12. 23.

Dr. Szabó István s.k..
jegyző

