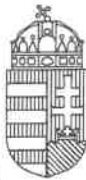


Kifüggesztés napja: 2026.05.21.  
Lejárati napja: 2026.06.10.  
E határidő jogvesztő.

aláírás



Kiadmányozó:  
dr. Koncz Judit  
Eger, 2026.05.19.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
**KÖZLEMÉNY**

A Heves Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,  
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló  
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** HE/KVO/01088/2026.

**Kérelmező:** BioAqua Pro Kft. (4032 Debrecen, Soó Rezső u. 21.)

**Beruházó:** K&J TRIO Öntözési Közösség Kft. (3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1.)

**Ügy tárgya:** A „Sarud öntözésfejlesztés” című projekthez kapcsolódóan előirányzott főbb műszaki beavatkozásokra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**A tervezett beruházás rövid ismertetése a dokumentáció alapján:**

Beruházó öntözőhálózat kialakítását tervezi, a Tisza-tó és az ahhoz kapcsolódó belvízcsatornák által biztosított vízkészlet felhasználásával a tulajdonában, illetve kezelésében lévő területek öntözését kívánja megoldani.

A tervezett beruházás 8 települést érint: Sarud, Kömlő, Tiszanána, Besenyőtelek, Mezőtárkány, Átány, Dormánd és Erdőtelek.

A beruházást részben vagy egészben a „KAP-RD12-RD01c-1-24 – Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli komplex beruházások támogatása” című pályázat keretében kívánják megvalósítani.

A megrendelő által öntözni kívánt területek több, egymástól elkülönülő helyszínen található, ezért azokat a tervezés során zónákra osztották. Az öntözővíz eljuttatását a Zab-halom térségében tervezett vízkivételi ponttól részben felszín alatti csővezetékrendszeren keresztül tervezik megvalósítani.

A beruházás során az öntözővíz eljuttatása többféle műszaki megoldással történik:

- meglévő belvízcsatornák és árkok igénybevételeivel;
- egyes csatornaszakaszok jókarba helyezésével, mederrendezésével;
- új földmedrű árkok kialakításával;
- felszín alatti nyomóvezeték-hálózat kiépítésével;
- mobil, illetve fix telepítésű szivattyúállások alkalmazásával;
- a távolabbi zónák esetében közbenső nyomásfokozó beépítésével.

A szivattyúk energiaellátását a tervek szerint részben vagy egészben napelemes akkumulátoros egységekkel, illetve konténeres napelemes akkumulátoros rendszerekkel biztosítják.

A vezetékhalózatról az öntözőberendezések részére fix csatlakozási pontokat, illetve kiállásokat alakítanak ki. A vezetékek nyomvonalát elsősorban kivett területeken, önkormányzati földutak, árkok,

illetve csatornák melletti sávok igénybevételével tervezik vezetni. A gerincvezetékeken meghatározott távolságoként szakaszolóaknak létesülnek, amelyek az üzemeltetést, a karbantartást és az esetleges hibaelhárítást segítik.

A tervezett öntözési technológia esőztető öntözés. Az öntözőberendezések a területeken háromnapos öntözési fordulóban üzemelnek. A tervezés alapadatai az alábbiak:

- éves öntözővízigény: 200 mm;
- napi kijuttatandó vízmennyiség: legalább 6,5 mm;
- öntözési forduló: 3 nap;
- tervezett üzemelési idő: évente kb. 90 nap;
- jellemző üzemelési időszak: elsősorban a nyári, vízhiányos időszak.

Érintett öntözési területek alapadatai:

Zóna	Település	Hrsz.	Településrendezési terv szerinti besorolása	Öntözendő terület nagysága (ha.m <sup>2</sup> )
A	Sarud	0194/7, 12	Mák: Korlátozott általános mezőgazdasági terület	22.1954
B	Sarud	0219/23	Mák	31.3087
C	Sarud	0255/14	Mák	5.5556
D1	Sarud	0247/1	Mák	29.8524
		0258/1, 4, 5, 6	Mák	50.1040
D2	Sarud	0268/1, 2	Mák	26.6555
E	Kömlő	0243/4	-	71.0463
		0245/1, 2	-	15.9034
		0265/1	-	12.1765
	Tiszanána	0139/6, 8	Má	34.5040
F	Kömlő	084/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	-	123.9371
		086/10	-	18.7670
G	Besenyőtelek	0284/1	Má	10.5985
		0286/1, 2, 3, 4, 5, 6	Má	27.2318
H	Kömlő	022/7, 8, 9, 10	-	36.5759
I	Átány	0274/1	Má	41.0214
		0284	Má	41.8273
		0311	Má	78.9442
		0258	Má	58.9277
		0263/4, 5	Má	26.5679
		0319/1, 4	Má	77.2616
	Erdőtelek	0198/5	Má	1.8975
	Dormánd	074/11	Má	17.3155
J	Mezőtárkány	0131/1	Má	47.2893
		0133/8,9,10,11	Má	77.5220
L	Sarud	0448/19,20,21	Mák	13.6094
		0448/10,11,14,15,16,17,18	Mák	25.6432

A zónák közötti vezetékek az alábbiak szerint tervezettek:

Zónák	Vezeték hossza (fm)	Vezeték átmérője (mm)
A zóna	1300	NA200
B és C zóna	Nem szükséges gerinchálózat	
L zóna	2450	NA200
D zóna közbelső nyomásfokozó közötti gerinc	7100	NA600
	4000	NA500
Nyomásfokozó és G zóna között	1400	NA200
Nyomásfokozó és F zóna között	1900	NA400
F és H zóna	1700	NA400
H és E zóna	6100	NA300
Nyomásfokozó és J zóna között	3000	NA500
J és I zóna között	7400	NA400
	8100	NA300

Egyéb létesítményekkel érintett területek:

"D" zóna és Nyomásfokozó között			Nyomásfokozó és "I" zóna között		
Település	Ingatlan hrsz.	Jelleg	Település	Ingatlan hrsz.	Jelleg
Sarud	0270	út	Kömlő	088	út
Sarud	0383/2	út	Mezőtárkány	0119/2	út
Sarud	0383/1	út	Mezőtárkány	0119/1	út
Sarud	0351	út	Mezőtárkány	0142	út
Tiszanána	0108	út	Mezőtárkány	0163	út
Tiszanána	0109	út	Mezőtárkány	0166	árok
Tiszanána	0111	út	Átány	0252	országos közút
Kömlő	033	út	Átány	0263/5	szántó
Kömlő	041/1	út	Átány	0259	csatorna
Kömlő	032	Csincsacsatorna	Átány	0257	árok
Kömlő	028/44	út	Átány	0255/1	út
Kömlő	028/25	út	Átány	0276	út
Kömlő	028/5	út	Átány	0243	út
Kömlő	028/22	út	Átány	0274/3	út
Kömlő	083	út	Átány	0315	út
Kömlő	088	út	Átány	0319/2	út
<b>Nyomásfokozó és "G" zóna között</b>			Átány	-	csatorna
Település	Ingatlan hrsz.	Jelleg	Erdőtelek	0255/3	országos közút
Kömlő	088	út	Erdőtelek	0198/6	út
Kömlő	087	csatorna	Erdőtelek	0198/2	csatorna
Besenyőtelek	0268/8	út, árok	Dormánd	079/2	csatorna
			Dormánd	082	árok

Nyomásfokozó és "E" zóna között			"A" zóna vezetéke		
Település	Ingatlan hrsz.	Jelleg	Település	Ingatlan hrsz.	Jelleg
Kisköre	0363	út	Sarud	0194/1	út, árok
Kömlő	0244	csatorna	Sarud	0211	út
Kömlő	064	út	Sarud	0185	út
Kömlő	0258	út	<b>"L" zóna vezetéke</b>		
Kömlő	0255	út	Település	Ingatlan hrsz.	Jelleg
Kömlő	0260	út	Sarud	0404	út
Kömlő	0256	út	Sarud	0410	Bábere-csatorna
Kömlő	0262	út	Sarud	02/20	út
Kömlő	02	országos közút	Sarud	0449	árok

Kömlő	03/2	árok
Kömlő	06	út
Kömlő	07	árok
Kömlő	013	országos közút
Kömlő	021	anyaggyödör
Kömlő	020/1	csatorna
Kömlő	085	út
Kömlő	088	út

#### A tervezett vízelvezetés érintett csatornái:

Az érintett csatornák a Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, ezen belül is 025 sz. belvízi öblözet részét képezik

- Sarud község 0217 hrsz. csatorna (Névtelen csatorna) teljes hosszában,
- Sarud község 123 számú mellék csatorna 2+800 – 3+918 fkm között,
- Sarud-Sajfoki főcsatorna (Zabere-csatorna) 30+558 – 32+540 fkm között.

#### Kiépítésre került meglévő műtárgyak:

- Zsilipes átereszt a Tisza tó árvédelmi töltése alatt,
- Meglévő vízkivételi pont, (300 l/s kapacitású szivornya) a Tisza jobb parti szivárgó árok 10+640 fkm környezetében,
- Bújtató átereszt a 233 sz. belvízcsatorna 1+145 fkm környezetében,
- 0212 Hrsz árok 1+691 fkm meglévő zsilipes átereszt, ami az árok leürítését teszi lehetővé.

#### Tervezett vízelvezetés:

0212 Hrsz árok → 0123 sz. csatorna → Sajfoki-főcsatorna vonal.

A csatorna nyilvántartási adatai alapján a vizek gravitációsan tudnak lefolyni, amennyiben a nyomvonal mentén az alábbi tervezett beavatkozások elkészülnek:

- 170 m hosszúságú árok építése, ami a 0212 hrsz.-ú árok meghosszabbítását jelenti a 123 sz. belvízcsatornáig. Az új árok végig Sarud 0212 hrsz.-en halad.
- 123 sz. belvízcsatorna meglévő nyomvonalának magassági rendezése a 2+800 – 3+918 fkm között 1117 m hosszan, lejtésirány megváltoztatásával. A beavatkozás során 0.57 ‰ lejtés alakítandó ki Sarud irányába, ez a meglévő mederfenék 0- 30 cm mélyítésével érhető el. A csatorna 2+800 fkm-nél egy 1,00 mny zsilipes elzárást is be kell építeni a vízkormányzás biztosítása végett.
- 510 m hosszú árok építése a 123 sz. belvízcsatorna és a Sajfoki-csatorna összekötésével. Az új árok Sarud 0255/1 helyrajzi számon haladhat. A csatorna kialakítható hossz esése 0,57 ‰. Az árok a Sarud-Sajfoki csatorna 32+540 fkm-be köt be 85.36 mBf szinten. Ez a szint egyben a csatorna nyilvántartás szerinti fenékszintje is.
- Vízszint szabályozós Zsilip építése a Sarud - Sajfoki belvízcsatorna 30+588 fkm környezetében. A tervezett zsilip átmérője 1.50 x 1,50 mny keretelem.

A tervezett öntözőtelepek, vízkivételi pontok, csatorna- és árokszakaszok, valamint a kapcsolódó vezetéknyomvonalak megközelítését elsősorban a térségi közúthálózat, azon belül a 31 sz. Budapest–Jászberény–Dormánd másodrendű főút, a 3212 sz. Besenyőtelek–Tiszanána összekötő út, valamint a 3213 sz. Kisköre–Poroszló összekötő út biztosítja. A munkaterületek közvetlen elérése jellemzően meglévő külterületi, mezőgazdasági és üzemi utakon, illetve az érintett csatornák és földrészletek melletti megközelítési nyomvonalakon történhet.

A beruházás létesítése idején várható maximális napi kétirányú járműforgalom:

- 4 db tehergépkocsi, ebből 2 db közepesen nehéz és 2 db nyerges jármű;
- 2 db személygépjármű;
- 2 db kistehergépkocsi.

A szállítási tevékenység kizárólag nappali időszakban, 6–22 óra között tervezett. A kapcsolódó forgalomnövekmény a vizsgált közutak meglévő forgalmához képest alacsony mértékű, időszakos jellegű, és a kivitelezési munkák időtartamára korlátozódik.

A rendelkezésre álló adatok alapján a beruházás pontos kivitelezési ütemezése jelen tervfázisban nem ismert. A tervezett létesítmények telepítése várhatóan ütemezetten, az érintett zónákhoz és a vízellátási útvonalakhoz igazodva történik. A kivitelezés időtartamát a vezetékeképítési munkák hossza, a csatornák jókarba helyezése, a műtárgyak kialakítása, valamint az öntözőberendezések telepítése határozza meg.

Víz kivétel időszaka: március 1. – október 31. [2/1997. (II.18.) KHVM rendelet alapján]  
 Jellemző öntözés időszak: április 15. – szeptember 30.

**Az eljárás megindulásának napja:** 2026. május 12.

**A teljes eljárás ügyintézési határideje:** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Ügyintéző neve:** Kis Andrea

**Elérhetősége (e-mail):** [kis.andrea@heves.gov.hu](mailto:kis.andrea@heves.gov.hu)

**Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:**

A tervezett beruházás a Khvr. 3. számú melléklet 4. [Öntözőtelep b) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat kötelező.

Beruházó megbízásából Kérelmező a tárgyi beruházásra vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt benyújtotta és kérte az eljárás lefolytatását. A kérelem alapján 2026. május 12. napján, az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében, előzetes vizsgálati eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

**Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:**

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, melyet közhírré tétel céljából megküld a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőinek, illetve a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A jegyzők gondoskodnak a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, [HE/KVO/01088/2026.](https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladeggazdalkodasi) számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladeggazdalkodasi> linkre kattintva, **az Egyéb információk alatt, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelenített információk** között, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzatok jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
  - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
  - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja: 2026. május 19.**

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A főispán helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**