Jegyzőkönyv

Készült: a Tiszanánai Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2026. június 17-én 12:30 órakor kezdődő soron kívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Határozat száma	Tárgya
70/2026.(VI.17.)	**Napirend elfogadása**
71/2026.(VI.17.)	**KAP-RD43-1-25 kódszámú, 1003164828 azonosító számú, „Külterületi útfelújítás Tiszanána községben" elnevezésű projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyásáról**
72/2026.(VI.17.)	**Adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Jelen vannak: Cseh Gábor képviselő
Gőz Péter képviselő
Gőzné Gál Tünde képviselő
Lázár Csaba képviselő
Orbán Károly képviselő
Dr. Tóth József polgármester
Dr. Szabó István jegyző
Tóth Judit pénzügyi előadó
Német Antónia jegyzőkönyvvezető

Dr. Tóth József polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Lázár Tünde alpolgármester igazoltan távol van.
Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Napirendi pontok:
Nyílt ülésen:

1. **KAP-RD43-1-25 kódszámú, 1003164828 azonosító számú, „Külterületi útfelújítás Tiszanána községben" elnevezésű projekt megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztása érdekében indított közbeszerzési eljárás eredményéről**
   Előadó: Dr. Tóth József polgármester

2. **Adásvételi szerződés jóváhagyásáról**
   Előadó: Dr. Tóth József polgármester

A napirendi pontokra tett javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (VI.17.) számú képviselő-testületi határozat
Napirendek elfogadása

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Felelős: Dr. Tóth József polgármester
Határidő: értelem szerint

Határozatról értesülnek:

1. Dr. Tóth József Polgármester, helyben
2. Dr. Szabó István Jegyző, helyben
3. Képviselő-testület tagjai, helyben
4. Irattár

Dr. Tóth József polgármester elmondja, hogy az 1. napirendi pont (**KAP-RD43-1-25 kódszámú, 1003164828 azonosító számú, „Külterületi útfelújítás Tiszanána községben" elnevezésű projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyásáról**) megtárgyalására kerül sor.

Dr. Szabó István jegyző: A külterületi utak felújítására elnyert pályázat kivitelezésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlat mintegy 30 millió forinttal alacsonyabb összegű lett, mint a projektben rendelkezésre álló támogatási keret.
Ennek sorsáról jelenleg még nem tudunk dönteni, mivel annak felhasználási lehetőségeit a projektmenedzsmenttel szükséges egyeztetni. Tájékoztatást kérünk majd a továbbiakban arról, hogy ez az összeg felhasználható-e a projekt keretében, vagy a fel nem használt támogatási összeget vissza kell fizetni.

Lázár Csaba: Felhasználható-e további külterületi útszakaszok felújítására a megmaradt pénz?

Dr. Tóth József polgármester: Sajnos ez a rendszer nem ennyire rugalmas.

Orbán Károly: Hány ajánlat érkezett be?

Tóth Judit: 9 ajánlat érkezett be, ebből 7 ajánlat érvénytelen volt. A maradék 2 ajánlat között dőlt el melyik lesz a nyertes.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Tóth József a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont anyagát. A név szerinti szavazás eredményeként 6 igen szavazattal, egyhangúlag a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta: (Név szerinti szavazás jegyzőkönyve mellékelve)

71/2026. (VI.17.) számú képviselő-testületi határozat
KAP-RD43-1-25 kódszámú, 1003164828 azonosító számú, „Külterületi útfelújítás Tiszanána községben" elnevezésű projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyásáról

Tiszanána Község Önkormányzata a 24/2026. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltak alapján közbeszerzési eljárást indított a KAP-RD43-1-25 kódszámú, 1003164828 azonosítószámú, „Külterületi útfelújítás Tiszanána községben" elnevezésű projekt kivitelezési munkáinak beszerzése tárgyában **2026. március 31. napján, a *„Külterületi útfelújítás Tiszanána Községben"* elnevezésű,** EKR000459222026 **azonosítószámú és** 5042/2026 **iktatószámú ajánlattételi felhívásnak a** 2026/63. **számú Közbeszerzési Értesítőben való**

megjelentetésével. Az ajánlatok beérkezési határideje 2026. 04. 13. 10:00 óra volt. A közbeszerzési eljárás döntéshozatala során a Bírálóbizottság döntési javaslatában foglaltakat elfogadva az alábbi határozatot hozza:

I. Döntés az eljárás eredményéről:

1. **Az eljárás eredménye:**
   Az eljárás eredményes.

2. **Érvényes ajánlatot adó:**
   ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhelye: 3931 Mezőzombor, Rákóczi utca 29.
   Indoklás: ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően igazolta alkalmasságát, továbbá nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

   Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhelye: 3754 Szalonna, Rákóczi u. 4/a.
   Indoklás: ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően igazolta alkalmasságát, továbbá nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

3. **Érvénytelen ajánlatot adó:**
   Lapföld Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhelye: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 34. B. ép. 207. ajtó
   Indoklás: ajánlata a Kbt. 73.§ (1) n) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy szakmai ajánlata hiányosan került benyújtásra, mely nem hiánypótolható.

   Terra Sped Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.
   Indoklás: ajánlata a Kbt. 73.§ (1) n) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy szakmai ajánlata hiányosan került benyújtásra, mely nem hiánypótolható.

   DYNAMIC ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhelye: 3300 Eger, Kistályai utca 18.
   Indoklás: ajánlata a Kbt. 73.§ (1) n) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy szakmai ajánlata hiányosan került benyújtásra, mely nem hiánypótolható.

   Civil Expert Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 125/E A. ép. C. lház. 015. ajtó
   Indoklás: ajánlata a Kbt. 73.§ (1) n) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy szakmai ajánlata hiányosan került benyújtásra, mely nem hiánypótolható, a Kbt. 114. §

(11) bekezdése szerint fenntartott szerződésnek való megfelelést nem támasztotta alá, valamint nem támasztotta megfelelően alá az Ajánlattételi Felhívás II.2.5) 2. minőségi értékelési szempontban megadott értéket.

ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.
Indoklás: ajánlata a Kbt. 73.§ (1) d) és n) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be a szükséges referenciaigazolást, így nem támasztotta alá az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt alkalmassági feltételt, valamint a szakmai ajánlat részeként benyújtott indikatív teljesítési ütemterv és az indikatív organizációs, deponálási és felvonulási terv nem elfogadható.

DUBA-SPED Árufuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4069 Egyek, Nefelejcs utca ll. sz.
Indoklás: ajánlata a Kbt. 73.§ (1) n) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy benyújtott indikatív organizációs, deponálási és felvonulási terve nem elfogadható.

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.
Indoklás: ajánlata a Kbt. 73.§ (1) n) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy benyújtott indikatív organizációs, deponálási és felvonulási terve, valamint ütemterve nem elfogadható.

4. **Az eljárás nyertese:**
ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 3931 Mezőzombor, Rákóczi utca 29.
az értékelési szempontok szerinti alábbi megajánlásokkal:
az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a **ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Kft.** tette a **legjobb** ár-érték arányt tartalmazó, érvényes **ajánlatot**.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **87 824 006,- Ft**
Kiválasztásának indoka:
- az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta,
- megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. h)-k), m) pontjaiban rögzített kizáró okok hatálya alatt,
- az előírt alkalmassági feltételeket teljesítette,
- az ajánlata a rendelkezésre álló fedezet alapján is megfelelő.

5. **A nyertes ajánlatot követő következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő:**
Bódvavölgy-Bau Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 3754 Szalonna, Rákóczi u. 4/a.

Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a **Bódvavölgy-Bau Kft.** tette a **második legjobb** ár-érték arányt tartalmazó, érvényes **ajánlatot.**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **98 785 200,- Ft**

Kiválasztásának indoka:

- az értékelési szempontok alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta,
- megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. h)-k), m) pontjaiban rögzített kizáró okok hatálya alatt,
- az előírt alkalmassági feltételeket teljesítette,
- az ajánlata a rendelkezésre álló fedezet alapján is megfelelő.

II. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium leteltével – a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tóth József polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Heves Vármegyei Kormányhivatal Eger
2. Dr. Tóth József polgármester, helyben
3. Dr. Szabó István jegyző, helyben
4. Tiszanánai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Magyar Államkincstár Eger
6. Boros Tamás FAKSZ
7. Irattár

Dr. Tóth József polgármester elmondja, hogy az 2. napirendi pont **(Adásvételi szerződés jóváhagyásáról)** megtárgyalására kerül sor.

Dr. Tóth József polgármester: A Mikszáth Kálmán út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú telket szeretné megvásárolni a szomszéd telek német tulajdonosa. 1 millió Ft + ÁFA vételárat javaslok tárgyalási alapnak.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Tóth József a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont anyagát. A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal, egyhangúlag a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (VI.17.) számú képviselő-testületi határozat
adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, tiszanánai, belterületi 738 helyrajzi számú, természetben 3385 Tiszanána, Mikszáth Kálmán út 19. szám alatti, 1820 m2 területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan nettó 1 millió Ft +ÁFA vételár ellenében történő értékesítésével egyetért.

Tiszanána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Tóth József polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Tóth József polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. Heves Vármegyei Kormányhivatal, Eger
2. Dr. Tóth József polgármester helyben
3. Dr. Szabó István jegyző helyben
4. Képviselő-testület tagjai Helyben
5. Tiszanánai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben

Miután több napirend nem volt, a polgármester az ülést 13:10 órakor bezárta.

Tiszanána Község Önkormányzata

Dr. Tóth József
polgármester

kmf.

TISZANÁNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dr. Szabó István
jegyző